



Checklist de vivienda para newcomers en Ontario

Usa esta lista cada vez que visites una propiedad para asegurarte de revisar todos los detalles importantes antes de alquilar.

1. Información del lugar / Property Info

Dirección completa / Full address:

Tipo de vivienda / Type:

Nombre del landlord / Landlord name:

Nombre del tenant (si aplica) / Tenant name:

Notas adicionales / Additional notes:

2. Utilities / Servicios

Marca el estado de cada servicio antes de alquilar:

Agua / Water: ☐ Incluido ☐ No incluido ☐ Parcial ☐ Compartido

Electricidad / Electricity: ☐ Incluido ☐ No incluido ☐ Parcial ☐ Compartido

Calefacción / Heating: ☐ Incluido ☐ No incluido ☐ Parcial ☐ Compartido

Gas / Gas: ☐ Incluido ☐ No incluido ☐ Parcial ☐ Compartido

Internet / Cable: ☐ Incluido ☐ No incluido ☐ Parcial ☐ Compartido

Recolección de basura / Garbage: ☐ Incluido ☐ No incluido ☐ Parcial ☐ Compartido

3. Mascotas / Pets

Se permiten mascotas? / Pets allowed? ☐ Sí ☐ No

Tipo permitido / Allowed type:

Alergias a considerar / Allergies to consider:

Notas / Notes:

4. Obligaciones adicionales / Additional Responsibilities

Nieve en invierno / Snow removal: ☐ Tenant ☐ Landlord

Mantenimiento del jardín / Yard maintenance: ☐ Tenant ☐ Landlord

Estacionamiento / Parking: ☐ Fijo ☐ Compartido ☐ Con costo adicional

Laundry / Lavandería: ☐ Incluida ☐ No incluida ☐ Cerca de lavandería

Notas / Notes:

5. Condiciones de la vivienda / Property Conditions

Calefacción / Heating: ☐ Funciona ☐ No funciona

Aire acondicionado / AC: ☐ Funciona ☐ No funciona

Cerraduras y seguridad / Locks & security: ☐ Bien ☐ Mal

Estado general / Overall condition: ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

6. Hijos en edad escolar / School-Age Children

Escuela pública asignada / Public school assigned:

Transporte escolar / School transportation: ☐ Incluido ☐ No incluido

Notas / Notes:

7. Visitas y citas / Visits & Appointments

Cita programada / Appointment scheduled: ☐ Sí ☐ No

Inquilino presente / Current tenant present: ☐ Sí ☐ No

Transporte público cercano / Nearby public transit: ☐ Sí ☐ No

Notas / Notes:

☐☐

8. Antes de firmar / Before Signing

Contrato escrito / Written lease: ☐ Sí ☐ No

Duración del contrato / Lease duration:

Revisar reglas sobre fumar / Smoking rules reviewed: ☐ Sí ☐ No

Confirma pagos de utilities / Confirm utility payments: ☐ Sí ☐ No

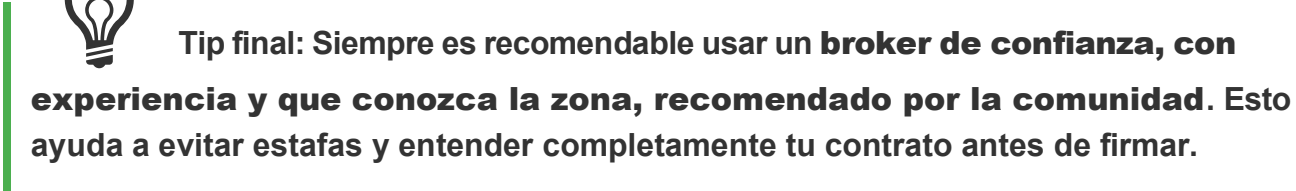
Consultar broker de confianza / Trusted broker consulted: ☐ Sí ☐ No

9. Datos del broker / Broker Information

Nombre / Name: _____

Teléfono / Phone: _____

Notes adicionales / Additional notes:



experiencia y que conozca la zona, recomendado por la comunidad. Esto ayuda a evitar estafas y entender completamente tu contrato antes de firmar.